

LOVE FOR GRUNDEJERFORENINGEN KRATBJERG

Stiftet 1921

§1

Grundejerforeningen, som ejerne af parcellerne har dannet, har til formål at varetage fælles opgaver og interesser.

Foreningens navn er Grundejerforeningen Kratbjerg.

§2

Foreningens hjemsted er Skovlunde, Ballerup Kommune under Københavns Amt Sønder Birk, under hvis jurisdiktion den i enhver henseende hører.

Medlem af foreningen er nuværende og tilkommende ejere af matrikel nr.:

8AV, 8AX, 8AY, 8AZ, 8AÆ, 8AØ, 8BA, 8BB, 8BC, 8BD, 8AS, 8AO, 8AN, 8AM, 8AL, 8AK, 8AI, 8AH, 8AG, 8AR, 8IY, 8AP, 8AF, 8AE, 8AD, 8AC, 8AB, 8AA, 8Ø, 8Æ, 8Z, 8U, 8T, 8S, 8R, 8Q, 8P, 80, 8N, 8Y, 8X, 8V, 8M, 8K, 8I, 8AT, 8H, 8G, 8F.

Grundejerforeningen har som fælleseje stien langs matrikel nr. 8AG, 8Æ, 8N, 8F (Bøgevej – Dyrehegnet).

De anførte matrikel nr. omfatter Åbyvej 7, Bøgevej 1-17 og 2-18, Åbyvej 13-15, Pilevej 1-17 og 2-18, Åbyvej 19-21 samt Dyrehegnet 26-24 og 20-10.

§3

Ethvert medlem er underkastet foreningens love, således som disse er vedtaget eller senere på lovlige måde ændres.

§4

Alle medlemmer er pligtige til at holde fortov ud for deres parcel ren og fri for ukrudt. Beplantning ud til fortov skal klippes. Ved indtrædende snevejr skal fortovet være ryddet og farbar i henhold til politivedtægten.

Hvis et medlem ikke overholder sin forpligtelse i henhold til denne paragrafs første stykke, er bestyrelsen bemyndiget til at lade arbejdet udføre for vedkommende medlems regning.

Alle medlemmer er endvidere pligtige til at deltage i udgifterne ved vedligeholdelse af foreningens stiareal.

§5

Det årlige kontingent fastsættes på de ordinære generalforsamlinger og skal være indbetalt inden den 30 Juni i regnskabsåret.

§6

Bestyrelsen består af 5 medlemmer – formand, kasserer og bestyrelsesrepræsentanter – og hertil knyttes 2 suppleanter.

Revisorernes antal er 2.

Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer sker for 2 år ad gangen på den ordinære generalforsamling. På skift afgår samtidigt formanden, 2 repræsentanter, 1 suppleant og 1 revisor det ene år, medens kassereren, 1 repræsentant, 1 suppleant og en revisor afgår det andet år.

Genvalg kan finde sted.

Ethvert medlem er pligtig til at modtage valg.

Dog behøver den, der har fungeret i 2 år, ikke at lade sig genvælge før efter 1 års forløb.

§7

Formanden indkalder til bestyrelsesmøder, der dog også kan forlanges afholdt efter begæring af 2 bestyrelsesrepræsentanter.

Formanden leder forhandlingerne.

I tilfælde af stemmelighed gør hans/hendes stemme udslaget.

§8

Bogføring indrettes efter bestyrelsens anvisning. Kassereren fører regnskabet under bestyrelsens tilsyn, idet bøger med bilag til enhver tid skal være tilgængelig for bestyrelsesmøderne.

Kontant beholdning over 500 kr. skal af kassereren indsættes på foreningens bank- eller sparekassebog.

Til at hæve beløb på foreningens bank- eller sparekassebog kræves formandens og kassererens underskrift.

Alle indbetalinger til foreningen foregår pr. postgiro.

§9

Bestyrelsens underskrift er bindende over for tredjemand i alle foreningens anliggender.

Til gældsstiftelse – bortset fra forhold, der er knyttet til den dagligt løbende administration – kræves dog generalforsamlingsbeslutning med mindst 2/3 majoritet.

§10

Foreningens regnskabsår løber fra 1/7 – 30/6.

Revisorerne reviderer i god tid inden generalforsamlingen regnskabet.

Revisorerne skal i øvrigt til enhver tid have adgang til at efterse regnskabet og bilagene.

§11

Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning. Forslag fra medlemmer til behandling på en ordinær generalforsamling skal afgives skriftligt og være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom. I sidstnævnte tilfælde skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner, der ønskes behandlet. Bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelser til den ekstraordinære generalforsamling.

Tid og sted for generalforsamlingens afholdelse bestemmes af bestyrelsen. Formanden indkalder til ordinære generalforsamlinger ved brev med et varsel på mindst 14 dage. Til ekstraordinære generalforsamlinger kan varslet nedsættes til 3 dage. Indkaldelsen skal indeholde forslag til dagsordenen.

§12

Enhver generalforsamling, der er indvarslet på lovlig måde, er – uanset de mødendes antal – beslutningsdygtig med hensyn til ethvert af foreningens anliggender.

Generalforsamlingsbeslutninger tages med simpel stemmeflerhed, bortset fra de i §13 og §15 nævnte tilfælde. Ethvert medlem har kun 1 stemme, selv om vedkommende er ejer af flere parceller. Ved stemmeafgivning kræves personligt møde – dog kan ægtefæller repræsentere hinanden. Ved sygdomsforfald kan et andet foreningsmedlem møde ved skriftlig fuldmagt – dog kan ingen møde med mere end 1 fuldmagt. Sådant fuldmagt skal før generalforsamlingens begyndelse afleveres til formanden, der afgør – eventuelt efter samråd med de øvrige bestyrelsesmedlemmer – om der tillægges den gyldighed.

§13

Et medlem, der uden given henstand står i restance, kan ikke deltage i generalforsamlingen eller repræsentere andet medlem ved fuldmagt.

En generalforsamling kan henvise en sags afgørelse til urafstemning blandt medlemmerne hvilket kræver 2/3 af foreningsmedlemmernes stemmer. Ved urafstemninger er restanter udelukket fra at deltage i lighed med, hvad der gælder ved generalforsamlinger.

§14

Disse love kan kun forandres, når lovændringer er vedtaget af 2 på hinanden følgende generalforsamlinger med simpel majoritet.

§15

Foreningens opløsning kan kun ske, hvis 2/3 af medlemmerne stemmer herfor.

Således vedtaget på generalforsamlingerne den 3 December 1997 og den 23 September 1998.
Hermed bortfalder alle tidligere love og vedtægter.

Bestyrelsen.