

LOVE FOR GRUNDEJERFORENINGEN KRATBJERG

Stiftet 1921

§1

Grundejerforeningen, som ejerne af parcellerne har dannet, har til det formål at varetage fælles opgaver og interesser.

Foreningens navn er Grundejerforeningen Kratbjerg.

§2

Foreningens hjemsted er Skovlunde, Ballerup Kommune under Region Hovedstaden.

Medlemmer af foreningen er nuværende tilkommende ejere af matrikel nr.

8AV, 8AX, 8AY, 8AZ, 8AÆ, 8AØ, 8BA, 8BB, 8BC, 8BD, 8AS, 8AO, 8AN, 8AM.8AL. 8AK, 8AI, 8AH, 8AG, 8AR, 8IY, 8AP, 8AF, 8AE, 8AD, 8AC, 8AB, 8AA, 8Ø, 8Æ, 8Z, 8U, 8T, 8S, 8R, 8Q, 8P, 8O, 8N, 8Y, 8X, 8V, 8M, 8K, 8I, 8AT, 8H, 8G, 8F.

Grundejerforeningen har som fælleseje stien langs matrikel 8AG, 8Æ, 8N, 8f, (Bøgevej – Dyrehegnet)

De anførte matrikler nr. Omfatter Åbyvej 7, Bøgevej 1-17 & 2-18, Åbyvej 13 – 15, Pilevej 1 – 17 & 2 – 18, Åbyvej 19 – 21 samt Dyrehegnet 26-24 & 20 – 10.

§3

Ethvert medlem er underkastet foreningens love, således som disse er vedtaget eller senere på lovligt vis ændres.

§4

Alle medlemmer er pligtige til at holde fortovet ud for deres parcel ren og fri for ukrudt, Beplantningen ud til fortov skal klippes. Ved indtrædende snevejr skal fortov være ryddet og farbart i henhold til politivedtægten.

Hvis et medlem ikke overholder sin forpligtigelse i henhold til denne paragraf s første stykke, er bestyrelsen bemyndiget til at lade arbejdet udføre for vedkommende medlems regning. Alle medlemmer er endvidere pligtig til at deltage i udgifterne ved vedligeholdelse af foreningens stiareal.

§5

Det årlige kontingent fastsættes på de ordinære generalforsamlinger og skal være indbetalt inden den 30 Juni i regnskabsåret.

§6

Bestyrelsen består af 5 medlemmer – formand, kasserer og bestyrelsesrepræsentanter – og hertil knyttes 2 suppleanter.

Revisorernes antal er 2.

Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer sker for 2 år ad gangen på den ordinære generalforsamling. På skift afgår samtidig formand, 2 repræsentanter, 1 suppleant og 1 revisor

Det ene år, medens kassereren, 1 repræsentant, 1 suppleant og en revisor afgår det andet år.

Genvalg kan finde sted

Ethvert medlem er pligtig til at modtage valg.

Dog behøver den, der har fungeret i 2 år, ikke at lade sig genvælge før efter 1 års forløb.

§7

Formanden indkalder til bestyrelsesmøde, der dog også kan forlanges afholdt efter begæring af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Formanden leder forhandlingen.

I tilfælde af stemmelighed gør hans/hendes stemme udslaget.

§8

Bogføring indrettes efter bestyrelsens anvisning. Kassereren fører regnskabet under bestyrelsens tilsyn idet bøger med bilag til enhver tid skal være tilgængelig for bestyrelsesmøderne.

Kontant beholdning over 500.-kr. Skal af kassereren indsættes på foreningens bank konto.

Alle indbetalinger til foreningen forgår pr, bankoveførsel / Kontant betaling til formand / kasser

§9

Bestyrelsens underskrift er bindende overfor tredjemand i alle foreningens anliggender.

Til gældstiftelser – bortset fra forhold, der er knyttet til det dagligt løbende administration – kræves

Dog generalforsamlingsbeslutning med mindst 2/3 majoritet.

§10

Foreningens regnskab løber fra 1/7 – 30/6.

Revisorerne reviderer i god tid inden generalforsamlingen regnskabet.

Revisorerne skal i øvrigt til enhver tid have adgang til at efterse regnskabet og bilagene.

§11

Ordinær generalforsamling skal afholdes hver år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning Forslag fra medlemmerne til behandling på en ordinær generalforsamling skal afgives skriftligt og være formanden i hænderne senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når 1/3 af foreningens stemmeberettiget medlemmer fremsætter ønske herom. I sidstnævnte tilfælde skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilket emne, der ønskes behandlet. Bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling ved brev med et varsel på mindst 14 dage. Til ekstraordinær generalforsamling kan varslet nedsættes til 3 dage. Indkaldelsen skal indeholde forslag til dagsorden.

§12

Enhver generalforsamling, der er indvarslet på lovlig måde, er – uanset de mødendes antal – beslutningsdygtige med hensyn til ethvert af foreningens anliggender.

Generalforsamlingsbeslutninger tages med simpel stemmeflerhed bortset fra de i §13 og §15

Nævnte tilfælde. Ethvert medlem har kun 1 stemme, selv om vedkommende er ejer af flere parceller

Ved stemmeafgivning kræves personligt møde - dog kan ægtefæller repræsentere hinanden. Ved sygdomsforfald kan et andet foreningsmedlem møde ved skriftlig fuldmagt – dog kan ingen møde med mere end 1 fuldmagt, sådan fuldmagt skal før generalforsamlingens begyndelse afleveres til formanden, der afgøre – eventuelt efter samråd med de øvrige bestyrelsesmedlemmer – om der tillægges den gyldighed.

§13

Et medlem, der uden given henstand står i restance, kan ikke deltage i generalforsamlingen eller repræsentere andet medlem ved fuldmagt.

En generalforsamling kan henføre en sags afgørelse til urafstemning blandt medlemmerne hvilket kræver 2/3 af foreningsmedlemmernes stemmer. Ved urafstemning er restanter udelukket fra at deltage i lighed med, hvad der gælder ved generalforsamlinger.

§14

Disse love kan kun forandres, når lovændringer er vedtaget på 2 på hinanden følgende generalforsamlinger med simpel majoritet.

§15

Foreningens opløsning kan kun ske, hvis 2/3 af medlemmerne stemmer herfor.

Således vedtaget på generalforsamlingerne 22 oktober 2014 og den ekstraordinær generalforsamling samme aften.

Hermed bortfalder alle tidligere love og vedtægter.

Bestyrelsen.