

GRUNDEJERFORENINGEN KRATBJERG

20. september 2007

Bestyrelsen

Protokol fra generalforsamlingen den 19.09.2007 hos Johnsen, Bøgevej 17

Der deltog 9 medlemmer, inkl. bestyrelsen.

Kassereren oplyste, at alle tilstedeværende var kontingentfrie og dermed stemmeberettigede.

0. Valg af dirigent

Erik Larsen, Bøgevej 4, blev valgt.

1. Protokol og beretning

Der var ingen bemærkninger til **protokollen** fra generalforsamlingen i 2006, der var rundspredt til parcellerne medio oktober 2006.

Formanden aflagde herefter årets **beretning**:

Det har på ny været et roligt år i foreningen, men dog en del henvendelser fra ejendomsmæglere i forbindelse med hushandler.

I fortsættelse af den nyetablerede fartbegrænsende forhøjning på Ejbyvej ved Rosenlundskolen er kommunen igen kontaktet for at få etableret lignende anlæg på Åbyvej. Kommunen har tidligere afvist henvendelser med forklaring om, at det ikke kunne laves på grund af busruten, som jo også kører på Ejbyvej. Den nye henvendelse er mundet ud i, at kommunen ønsker en skriftlig henvendelse i sagen.

Det indgår fortsat i bestyrelsens vurderinger for fremtiden, om det vil være en idé at afhænde vores fælles sti til kommunen eller naboforeningen Kratbjerghuse (rækkehusbebyggelsen), selv om begge indtil nu har været afvisende. En nedlægning af stien vil medføre udgifter til ændret tinglysning af skøder for hver parcel.

Det indgår ligeledes i den videre planlægning, at stien om nogle år formentlig skal reoveres. Naboforeningen har ifølge den tidligere formand Aage vist interesse for at dække en del af udgifterne ved en omlægning af fliserne.

Det synes afklaret, at forsikringsansvaret vedrørende stien dækkes af de parceller, der ligger ud til stien (hjørnegrunde).

Protokol og beretning blev godkendt med akklamation.

2. Regnskab

Regnskabet blev godkendt med akklamation. Formuen er på 21.406,29 kr.

Der er en udestående restance, men kassereren oplyste, at han har måttet sende skriftlige rykkere til 6 medlemmer for at få kontingentet i hus.

3. Indkomne forslag

Ingen.

4. Forslag fra bestyrelsen

Ingen.

5. Valg af bestyrelse

Kasserer Peter Johnsen ønskede efter mere end 30 år i bestyrelsen at fratræde.

Som nyt bestyrelsesmedlem valgtes Joakhim Swartz. Bestyrelsen konstituerer sig med kasserer på et efterfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Frank Hansen, Åbyvej 7, formand

Joakhim Swartz, Bøgevej 2

Poul Cwarzko, Pilevej 11

Linda Olsen, Bøgevej 3

Jesper Grandt, Pilevej 7

Carsten Sundberg, Bøgevej 18, suppleant

Erik Larsen, Bøgevej 4, suppleant

Lasse Falk Hansen, Bøgevej 1, revisor

Per Fischer Olsen, Bøgevej 3, revisor

6. Eventuelt

Beboerne ud mod Åbyvej føler sig generet af et pejseanlæg på hjørneparcellen Humlevang 2, da der uledes røg og lugt til gene for omgivelserne. Formanden tager i første omgang kontakt til beboeren for at forsøge at få røgudledningen dæmpet/fjernet.

Der har været medieomtale af rotter i lokalområdet, og at man bør lade være med at udlægge foder. Flere undrer sig over, at man i haverne finder brødrester mv., som man ikke selv har lagt ud, og som kan være flyttet af fugle og rotter.

Der synes ikke at være observeret ræve i lang tid, hvor i mod mange plages med dræbersnegle.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med en tak for god ro og orden.

/Peter Johnsen