

GRUNDEJERFORENINGEN KRATBJERG

6. oktober 2006
Bestyrelsen

Protokol fra generalforsamlingen den 04.10.2006 hos Johnsen, Bøgevej 17

Der deltog 11 medlemmer, inkl. bestyrelsen.

Forsamlingen mindedes i stilhed afdøde Steen Mendell-Hartvig, Bøgevej 6, der gik bort i juli 2006.

Generalforsamlingen accepterede, at generalforsamlingen blev holdt få dage efter normal tidsfrist (efter vedtægterne inden udgangen af september).

Kassereren oplyste, at alle tilstedeværende var stemmeberettigede, idet der dog kun kunne afgives en stemme pr. medlemsparcel.

0. Valg af dirigent

Jens Jensen, Bøgevej 5, blev valgt.

1. Protokol og beretning

Der var ingen bemærkninger til **protokollen** fra generalforsamlingen i 2005, der var rundspredt til parcellerne ultimo september 2005.

Formanden aflagde herefter årets **beretning**:

Det har på ny været et roligt år i foreningen.

Der er fortsat uacceptable problemer i kommunens vedligeholdelse af fortove - et antal steder ligger fliserne så skævt og i elendig forfatning, at det er til fare for gående. Desværre har flere henvendelser til kommunen ikke medført reparationer, og der synes heller ikke at være planer herom på grund af besparelser.

Kommunens tele-bynet er etableret på en sådan måde, at det nu er op til de enkelte parceller (kunder) at købe ydelser hos de teleselskaber, der ønsker at markedsføre og dermed levere til kunderne over nettet.

Det indgår i bestyrelsens vurderinger for fremtiden, om det vil være en idé at afhænde vores fællessti til naboforeningen Kratbjerghuse (rækkehusbebyggelsen). Kratbjerghuse har ikke vist interesse for at overtage stien og har overhovedet ikke meldt tilbage i sagen. Det må konstateres, at stien herefter fortsat tilhører os og eventuel vedligehold må afvente tiden for sådanne - eventuel med inddragelse af naboforeningen.

I et enkelt tilfælde har det på grund af klager været nødvendigt at påtale støj fra hunde.

Formanden konkluderede, at Kratbjerg i øvrigt hviler i sig selv uden de store aktiviteter, og at der ikke ses betydende ændringer under opsejling.

Protokol og beretning blev godkendt med akklamation.

2. Regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet, som blev godkendt med akklamation. Formuen er på 19.931,68 kr.

Der er ingen restancer, men kassereren oplyste, at for mange betaler for sent i forhold til fristen 30.6., og at han har måttet sende skriftlige rykkere til 5 medlemmer for at få de sidste restanter i hus.

3. Indkomne forslag

Ingen.

4. Forslag fra bestyrelsen

Ingen.

5. Valg af bestyrelse

Formand Åge Sehested ønskede efter 38 år i bestyrelsen at fratræde. Som ny formand valgtes på opfordring fra bestyrelsen Frank Hansen, Åbyvej 7, med akklamation.

Kenn Simonsen, Pilevej 5, blev erstattet som bestyrelsesmedlem af Linda Olsen, Bøgevej 3, der hidtil har været suppleant. Jesper Grandt, Bøgevej 7, blev valgt som ny medlem i stedet for Frank Hansen. Lasse Falk Hansen, Bøgevej 1, blev genvalgt som revisor. Nye suppleanter blev Carsten Sundberg, Bøgevej 18, og Erik Larsen, Bøgevej 4, i stedet for Linda Olsen og Steen Mendell-Hartvig.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Frank Hansen, Åbyvej 7, formand
Peter Johnsen, Bøgevej 17, kasserer
Poul Cwarzko, Pilevej 11
Linda Olsen, Bøgevej 3
Jesper Grandt, Pilevej 7

Carsten Sundberg, Bøgevej 18, suppleant
Erik Larsen, Bøgevej 4, suppleant

Lasse Falk Hansen, Bøgevej 1, revisor
Per Fischer Olsen, Bøgevej 3, revisor

6. Eventuelt

Der blev spurgt om, hvordan henstillingen på mødeindkaldelsen 'Beplantning mod fortov skal være klipet ind til flisekant'. På www.ballerup.dk kan man klikke sig frem til hegnsloven, hvor sådanne regler findes. Specielt henvises til lovens kapitel IV, paragraf 18, stk. 5: 'Levende hegn mod gade, vej, sti eller plads, hvor andre end hegnets ejer er berettiget til at færdes, skal holdes stedsede, således at bevoksningen ikke er til ulempe for færdselen eller hindrer udsynet for vejfarende.'

Bestyrelsen har droppet at købe en rævefælde, da der nu kun sjældent ses ræv i området.

Der klages over for høj bilhastighed på Bøgevej. Den nye formand tager kontakt med ejeren af den bil fra rækkehusene, som man kunne indkredse problemet til.

Det blev nævnt, at der jævnligt holder lastbiler/store kassevogne på Bøgevej. Vil blive taget op i situationen.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med en tak for god ro og orden, og formanden takkede Jens for hans myndige ledelse af generalforsamlingen.

Kassereren rettede en varm tak til Åge for hans seriøse arbejde for og i grundejerforeningen, herunder varetagelsen af formandskabet gennem mange år.

/Peter Johnsen